

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „**Občanský zákoník**“) s následujícím obsahem (tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

## 1. Smluvní strany, jejich postavení a účel Smlouvy

### 1.1. Objednatel:

Název: Technická správa komunikací hl. m. Prahy  
Sídlo: Řásnovka 770/8, 110 15, Praha 1  
IČ: 63834197  
DIČ: CZ63834197  
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace  
Kontaktní osoby ve věcech technických: Josef Kotlík  
Tel./E-mail (kontaktní osoba ve věcech technických): +420 220 514 898 / josef.kotlik@tsk-praha.cz.

(dále jen „**Objednatel**“)

### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: [\*]  
Sídlo: [\*]  
IČ: [\*]  
DIČ: [\*]  
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku\*: [\*]  
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy: [\*]  
Bankovní spojení – banka: [\*]  
Bankovní spojení – číslo účtu: [\*]  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [\*]  
Tel.: [\*]  
E-mail: [\*]

\* Uvede se rejstříkový soud a spisová značka zápisu. V případě, že Zhotovitel není zapsán ve veřejném rejstříku, uvede tuto skutečnost do kolonky „Údaj o zápisu do veřejného rejstříku“.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“)

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnily závazky vyplývající z této Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného právního předpisu.
- 1.4. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu vzhledem k následujícím důvodům:
  - i. Objednatel je příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Prahou. Účelem činnosti Objednatele je zejména rozvoj, výstavba, správa, údržba a opravy pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství včetně pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hlavního města Prahy, jakož i konzultační a návrhová činnost při optimalizaci a objektivizaci komplexního řešení dopravy se zvláštním zaměřením na organizaci a řízení dopravy na komunikační síti a na problematiku komplexního rozvoje dopravy.
  - ii. Objednatel realizoval užší zadávací řízení pod názvem „Modifikace požárního odvětrání Strahovského automobilového tunelu“ (dále jen „**Zadávací řízení**“) ve smyslu § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“). Předmětem Zadávacího řízení byl výběr zhotovitele pro stavební práce spočívající v montáži ventilačního systému a souvisejících zařízení (zejména elektroinstalace) v rámci Strahovského automobilového tunelu (dále jen „**SAT**“), jejichž účelem má skrze modifikaci požárního odvětrání být zvýšení bezpečnosti provozu v SAT.
  - iii. V rámci Zadávacího řízení vybíral Objednatel jako zadavatel dodavatele, který by Objednateli poskytl plnění rámcově popsána pod bodem ii. tohoto odstavce (uvedená plnění dohromady v kontextu veřejného zadávání dále též „**Veřejná zakázka**“). Tato plnění jsou podrobně specifikována v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, jejíž součástí tvořil rovněž návrh této Smlouvy (dále jen „**Zadávací dokumentace**“). Cílem realizace Veřejné zakázky je umožnění řízeného podélného proudění plynů v SAT pro případ vzniku požárů. Tato funkce SAT zajistí vhodné podmínky pro únik osob z raženého tunelu pro případ zasažení SAT požárem a pro přístup jednotek HZS do SAT; ve svém důsledku realizace Veřejné zakázky bude znamenat ošetření (zvládnutí) specifického rizika požáru v SAT a tedy zvýšení bezpečnosti SAT.
  - iv. Zhotovitel podal nabídku do Zadávacího řízení za účelem realizace Veřejné zakázky pro Objednatele, čímž mj. vyjádřil svoji vůli být vázán Zadávací dokumentací a obsahem této Smlouvy.
  - v. Objednatel v rámci Zadávacího řízení vybral Zhotovitele k uzavření této Smlouvy.
  - vi. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu za účelem realizace Veřejné zakázky. Objednatel má zájem na včasném a řádném poskytnutí plnění vymezených touto Smlouvou (a tedy i Zadávací dokumentací) ze strany Zhotovitele, tj. zejména na tom, aby Veřejná zakázka byla realizována Zhotovitelem bez jakýchkoliv právních nebo faktických vad a aby Zhotovitel plnil veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy a právního řádu.

- vii. Zhotovitel má zájem Veřejnou zakázku pro Objednatele řádně a včas plnit a splnit za úplatu sjednanou v této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, těmto podmínkám rozumí je schopný je dodržet. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými profesními znalostmi a dovednostmi k řádnému splnění předmětu Veřejné zakázky a že všechny osoby, které použije k plnění této Smlouvy, mají potřebné vzdělání, zkušenosti či jinou profesní způsobilost k plnění, které má Zhotovitel dle této Smlouvy poskytovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že při plnění této Smlouvy vystupuje jako odborník v oblasti předmětu Veřejné zakázky.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo „Modifikace požárního odvětrání Strahovského automobilového tunelu“ (dále jen „**Dílo**“), vše za podmínek dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedení Díla Zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu a poskytnout mu součinnost ke splnění jeho závazků v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2. Dílo spočívá v provedení komplexního plnění spočívajícího v:
- realizaci stavebních úprav SAT spočívajících v montáži ventilačního systému v dopravním prostoru SAT a souvisejících zařízení (zejména elektroinstalace) v SAT vč. montáže rozvodů a vzduchotechnického potrubí;
  - potřebných dodávkách všech nezbytných zařízení a materiálu pro stavební práce dle bodu i. tohoto odstavce 2.2.,
  - integraci dodaného a instalovaného zařízení do řídicího systému tunelu.
- 2.3. Dílo je podrobně vymezeno v Zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, se Zadávací dokumentací, jakož i se svou nabídkou učiněnou v Zadávacím řízení, tj. zejména v souladu s těmito dokumenty:
- projektovou dokumentací pro provádění stavby „Modifikace požárního odvětrání Strahovského automobilového tunelu“ zpracovanou obchodní společností SATRA, spol. s r.o., IČ: 18584209, se sídlem Sokolská 32, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 3014 vedenou u Městského soudu v Praze, která byla součástí Zadávací dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyplněným (oceněným) Zhotovitelem coby uchazečem v Zadávacím řízení, který tvoří přílohu této Smlouvy (Příloha 1 této Smlouvy) (dále jen „**Výkaz výměr**“);
  - Jinými podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci;
  - Právními normami a příslušnými technickými normami upravujícími plnění, pod která spadají jednotlivá plnění dle této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel provede Dílo způsobem, který zaručí možnost Objednatele a jiných osob Dílo dlouhodobě a bezpečně využívat k účelům, ke kterým je určeno.

2.5. Místem provádění Díla je SAT (Strahovský automobilový tunel) v hlavním městě Praze, v České republice.

### **3. Právní režim Smlouvy**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této Smlouvy se řídí ustanoveními o závazku provedení díla ve smyslu §5 2586 a násl. Občanského zákoníku.

3.2. Pro vyloučení pochybností o vztahu obsahu této Smlouvy a ostatních dokumentů odstavce 2.3. se stanoví tato výkladová pravidla:

i. V případě nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy a dokumentů dle odstavce 2.3. této Smlouvy jsou tato ustanovení vykládána tak, aby tento výklad v co nejširší míře zohledňoval účel Veřejné zakázky a této Smlouvy vyjádřený v této Smlouvě a Zadávací dokumentací.

ii. Ustanovení této Smlouvy a dokumentů dle odstavce 2.3. jsou vykládána tak, aby jednotlivá ustanovení obstála pokud možno vedle sebe bez nutnosti vyloučení jednoho ustanovení ustanovením jiným.

iii. V případě rozporu mezi ustanoveními textu této Smlouvy samotné a ustanoveními Projektové dokumentace, nebo jiných podmínek Zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Projektové nebo jiných podmínek Zadávací dokumentace.

3.3. Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno způsobem, který by omezoval oprávnění Objednatele obsažená v Zadávací dokumentaci.

### **4. Provádění Díla**

4.1. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné stavební práce (vícepráce), může Zhotovitel takové vícepráce provést pouze na základě uzavřeného Dodatku k této Smlouvě. Dodatek Smlouvy na provedení víceprací lze uzavřít pouze v souladu se základními zásadami zadávání veřejných zakázek a zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

4.2. V případě, že Zhotovitel zjistí, že pro úplné provedení Díla bez vad v souladu s touto Smlouvou není třeba realizovat některé práce předpokládané v Zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, je povinen neprodleně upozornit Objednatele a provést o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. V případě, že tuto skutečnost zjistí Objednatel, uvede o tom záznam ve stavebním deníku a oznámí ji Zhotoviteli. V takovém případě se zúží předmět plnění dle této Smlouvy o uvedené práce písemným dodatkem této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od ceny Díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu (vyplněného soupisu prací s Výkazem výměr). Pokud Zhotovitel taková plnění již zcela nebo částečně provedl, budou mu tato plnění alikvotně uhrazena dle Výkazu výměr pouze za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče nemohl zjistit dříve, že taková plnění není třeba provádět.

## 5. Termíny provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v plném rozsahu, tedy jej dokončit a předat Objednateli, do 4 měsíců od doručení výzvy Objednatele k realizaci Díla (dále jen „**Termín realizace**“). Výzvu dle předchozí věty je oprávněn Objednatel učinit nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy; neučiní-li Objednatel tuto výzvu v uvedené lhůtě, má se za to, že byla výzva učiněna poslední den uvedené lhůty. Zhotovitel zahájí provádění Díla na samotném místě SAT bezprostředně po předání staveniště dle této Smlouvy.
- 5.2. Termín realizace stanovený v tomto článku se prodlužuje v těchto případech:
- v případě překážky spočívající v klimatických podmínkách, která objektivně znemožňuje Zhotoviteli provádět Dílo, o dobu, po kterou trvá tato překážka spočívající v klimatických podmínkách (existenci této překážky spočívající v klimatických podmínkách je povinen prokázat Zhotovitel);
  - v případě porušení povinnosti Objednatele nebo vlastníka SAT nebo hlavního města Prahy (včetně poskytnutí součinnosti ze strany těchto subjektů, kterou předpokládá tato Smlouva), pokud nemožnost plnění ze strany Zhotovitele je v příčinné souvislosti s porušením povinností uvedených osob, a to o dobu trvání nemožnosti plnění.
- 5.3. Závazek Zhotovitele provést Dílo je **splněn jeho dokončením a předáním Objednateli**. Dílo se považuje za dokončené, jestliže je způsobilé sloužit svému účelu, odpovídá této Smlouvě v plném rozsahu a nemá takové vady, které jsou podstatného charakteru nebo které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání předmětu Díla či SAT jako takového.
- 5.4. S ohledem na charakter Díla, při jehož provádění je nezbytné respektovat dopravní a jiné podmínky provozu SAT, sjednávají Smluvní strany, že Objednatel má právo změny Termínu realizace, pokud to dopravní nebo jiné podmínky budou vyžadovat (požadavek odboru dopravních agend či jiného odboru Magistrátu hlavního města Prahy, Policie České republiky apod.). Termín realizace se však nesmí zkrátit oproti původně stanovenému Termínu realizace.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn provádět práce přímo v dopravních tubusech SAT výlučně v nočních hodinách od 23.00 do 5.00; uzávěra tunelové trouby tak může trvat v 1 dni maximálně 6 hodin. Maximální počet nočních uzávěr SAT (pro oba tubusy celkem) činí 15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno v dopravních tubusech SAT pouze v dobu stanovenou v této Smlouvě a aby mimo uvedenou dobu nebyl v souvislosti s prováděním Díla omezen provoz v dopravních tubusech SAT. Noční uzávěry SAT zajistí Objednatel; podrobnosti jsou stanoveny v ustanovení týkající se předání a převzetí staveniště dle čl. 10. této Smlouvy.
- 5.6. Práce v prostorech technologických center, strojovny vzduchotechniky a velínu SAT mohou být tedy prováděny i v jiných časových intervalech než dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.7. Ujednání dle odst. 5.5. a 5.6. tohoto článku nevyklučuje oprávnění Zhotovitele provádět práce a vykonávat činnosti spojené s plněním Díla kdykoliv v době provádění Díla a kdekoliv, pokud toto samotné plnění není třeba dle své povahy či dle Smlouvy v dopravních tubusech SAT.

## 6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za provedení Díla (dále jen „Cena Díla“) je stanovena za vymezený předmět plnění dle této Smlouvy jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace Díla a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla. Smluvní strany sjednávají Cenu Díla takto:

Cena Díla bez DPH:	[*] Kč
DPH z Ceny Díla:	[*] Kč
Cena Díla včetně DPH:	[*] Kč

- 6.2. Cena Díla včetně DPH může být měněna pouze v případě změny předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty.
- 6.3. Cena Díla nesmí být měněna ani v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 6.4. Cena Díla zahrnuje:
- i. veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla;
  - ii. vývoj cen ve stavebnictví včetně vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám;
  - iii. náklady na vybavení místa provádění Díla, uskladnění, zařízení staveniště, ceny geodetických prací, vytyčení stávajících sítí, zaměření a vyznačení tras, geometrické zaměření jednotlivých stavebních objektů – zaměření skutečného provedení stavby a zakrývaných inženýrských sítí (v tištěné i digitální podobě);
  - iv. náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení Díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek;
  - v. náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště;
  - vi. náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla a jiné poplatky;
  - vii. náklady na dopravní značení (dočasné během stavby i konečné dopravní značení);
  - viii. náklady na provádění všech příslušných právními a technickými normami stanovených zkoušek materiálů, dílů a celků, náklady předávacích zkoušek a uvedení předmětu Díla do provozu;
  - ix. náklady na nutná, či právním řádem nebo úřady stanovená opatření k realizaci Díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
  - x. náklady spojené s nahodilými okolnostmi a riziky;
  - xi. náklady na provedení výrobních výkresů, dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace;
  - xii. licenční odměnu za poskytnutí licence dle čl. 12. této Smlouvy;

- xiii. náklady na zajištění povolení, souhlasů, stanovisek a jiných vyjádření orgánů veřejné moci nezbytných k realizaci Díla v souladu s právním řádem;
- xiv. veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

- 6.5. Objednatel bude Zhotoviteli hradit Cenu Díla po částech měsíčními úhradami na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem za poskytnuté práce, dodávky a služby za příslušný měsíc.

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb za příslušný kalendářní měsíc, který musí být vždy přílohou příslušné faktury. Soupis provedených prací, dodávek a služeb vypracuje Zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle Výkazu výměr. Soupis provedených prací za příslušný měsíc obsahuje přehled právě fakturovaných, již dříve fakturovaných a zbývajících prací, dodávek a služeb.

Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel není fakturovanou část Ceny Díla zaplatit, pokud bude přiložený soupis prací, dodávek a služeb, za které je uplatňováno právo na zaplacení příslušné části Ceny Díla, obsahovat nesprávné údaje, případně pokud práce, dodávky a služby které jsou uvedeny v tomto soupise, byly provedeny vadně a Zhotovitel vady neodstraní.

- 6.6. Závěrečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla Objednatel bez vad a její přílohou musí být:

6.6.1. v případě, že Dílo bylo Objednatel převzato bez vad (vad zjevných, v protokolu neuvedených), protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;

6.6.2. v případě, že Dílo bylo Objednatel převzato s vadami uvedenými v protokolu o předání a převzetí Díla, musí být přílohou závěrečné faktury kromě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami také oběma Smluvními stranami podepsaný protokol o odstranění těchto vad.

Splatnost závěrečné faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V závěrečné faktuře budou zúčtovány veškeré dílčí faktury.

- 6.7. Zhotovitel je povinen s poslední fakturou zaslat vyplněnou tabulku aktivace HIM; požadavky na obsah a členění této tabulky aktivace HIM jsou obsaženy v příloze této Smlouvy (Příloha 3 této Smlouvy). V tabulce budou vyplněny pouze položky týkající se dané stavby v Kč s DPH.
- 6.8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli jakoukoli fakturu bez zaplacení, jestliže taková faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a touto Smlouvou; toto právo může Objednatel uplatnit ve lhůtě splatnosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.

- 6.9. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výhradně pro veřejnoprávní činnost a veřejnou potřebu.
- 6.10. Vzhledem k tomu, že Objednatel hospodaří s veřejnými prostředky hlavního města Prahy, bude na fakturách – daňových dokladech Zhotovitele zohledněna tato skutečnost uvedením následujícího v údajích „objednatel“:
- Hlavní město Praha  
IČ: 00064581  
Mariánské náměstí 2  
110 00 Praha 1  
zastoupené TSK hl. m. Prahy  
Řásnovka 770/8  
110 15 Praha 1
- 6.11. Veškeré platby spojené s touto smlouvou budou hrazeny v českých korunách. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účty Smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6.12. Zaplacení jakékoliv odměny ze strany Objednatele za příslušná plnění Zhotoviteli dle této Smlouvy nezakládá akceptaci jakéhokoliv plnění poskytnutého Zhotovitelem, ani neznamená schválení, že plnění poskytnuté Zhotovitelem nevykazuje vady. Práva z odpovědnosti za vady poskytnutého plnění (a jiná práva Objednatele z právní odpovědnosti Zhotovitele) zůstávají zaplacením jakékoliv odměny za příslušná plnění Zhotovitele dle této Smlouvy nedotčena.

## **7. Bankovní záruka za řádné plnění Smlouvy**

- 7.1. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této Smlouvy originál finanční záruky ve smyslu §5 2029 a násl. Občanského zákoníku, jejímž výstavcem je banka, zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka obsahuje neodvolatelné prohlášení výstavce v záruční listině, že bezpodmínečně a bez námitek zaplatí Objednateli coby věřiteli dle záruční listiny jakoukoliv částku až do výše odpovídající 5 % z nabídkové ceny nabídky Zhotovitele do Zadávacího řízení, a to na základě písemné žádosti Objednatele (dále jen „**Žádost o platbu**“).
- 7.2. Žádost o platbu bude v českém jazyce a bude obsahovat:
- žádost o vyplacení peněžní částky;
  - identifikaci Bankovní záruky číslem Bankovní záruky a identifikací výstavce alespoň jeho firmou;
  - prohlášení, že Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou;
  - jiné náležitosti, které stanoví výstavce v Bankovní záruce a které jsou obvyklé pro tento druh bankovních záruk.

Bankovní záruka nesmí obsahovat jiné podmínky pro výplatu plnění z Bankovní záruky, než které jsou obvyklé pro vydávání obdobných bankovních záruk bankami (běžnými



podmínkami se rozumí například podmínka stanovící použití českého jazyka pro žádost o výplatu plnění, ověření podpisu věřitele z bankovní záruky na žádosti o výplatu plnění apod.).

- 7.3. Bankovní záruka zajišťuje splnění veškerých povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Bankovní záruka zajišťuje rovněž splnění těch povinností Zhotovitele, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou a které i v případě zrušení závazku z této Smlouvy od počátku stále trvají. V případě, že Zhotovitel nesplní některou z povinností popsaných v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn na plnění z Bankovní záruky, a to na základě Žádosti o platbu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel měl k dispozici po celou dobu od uzavření této Smlouvy alespoň do 2 měsíců po zániku závazku z této Smlouvy platnou Bankovní záruku.
- 7.5. Pokud podmínky konkrétní záruční listiny Bankovní záruky stanoví datum zániku její platnosti, které předchází datu, do kterého je dle odst. 7.4. tohoto článku Zhotovitel zavázán zajistit, aby Objednatel měl k dispozici Bankovní záruku, zajistí Zhotovitel nejpozději 20 pracovních dnů před uplynutím doby platnosti této záruční listiny prodloužení platnosti záruční listiny (dodatkem k původní záruční listině nebo vystavením nové záruční listiny) vždy nejméně o 2 měsíce. V případě neplnění závazku dle předchozí věty je Objednatel oprávněn zaslat výstavci Bankovní záruky žádost o platbu a čerpat Bankovní záruku v celém rozsahu a obdržanou platbu deponovat na svém účtu jakožto jistotu zajišťující splnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy, a to do doby uvedené v odst. 7.4. tohoto článku. V případě, že Zhotovitel obnoví Bankovní záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, je Objednatel povinen jistotu Zhotoviteli vrátit.

## 8. Pojištění a odpovědnost

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.
- 8.2. Zhotovitel je povinen alespoň po dobu, než uplynou 3 měsíce od zhotovení Díla bez vad a předání Díla Objednateli, mít sjednáno pojištění profesní odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí na jednu pojistnou událost musí být nejméně 50.000.000 Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Pojištění odpovědnosti musí krýt také odpovědnost Zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu provádění Díla a je také kdykoli povinen nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění dle této Smlouvy nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění poskytnutých Zhotovitelem budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitele vedle odpovědnosti za takovéto vady poskytnutého plnění Objednateli i odpovědnost za veškeré škody, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je

povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl plnění z této Smlouvy užívat řádně a nerušeně.

## **9. Subdodavatelé**

9.1. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu této Smlouvy provést sám (vlastními prostředky a pracovními silami) nebo s využitím subdodavatelů za podmínek uvedených v této Smlouvě. Provedení části plnění dle této Smlouvy subdodavatelem nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné plnění vůči Objednateli, a to ani v případě, že právní řád zakládá odpovědnost subdodavatele za poskytnutí plnění; Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

9.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v dokumentu Přehled subdodavatelů, který tvoří přílohu této Smlouvy (Příloha 2 této Smlouvy). Přehled subdodavatelů obsahuje:

- i. identifikační údaje subdodavatelů, jejichž celkový podíl na realizaci Smlouvy přesáhne 10 % z celkové ceny Díla, která byla nabídnuta Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení, nebo subdodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení kvalifikaci, a
- ii. specifikaci příslušné části Díla, na které se má příslušný subdodavatel podílet.

Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v Přehledu subdodavatelů je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však mj. považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokazoval původní subdodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v Zadávacím řízení. Za důvod odepření souhlasu se považuje i důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění ze strany nového subdodavatele, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele. Nedá-li Objednatel ke změně subdodavatele písemný souhlas, nemůže Zhotovitel prostřednictvím příslušného subdodavatele plnit své závazky dle této Smlouvy.

9.3. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, kteří poskytují některé plnění dle této Smlouvy, včetně všech dodatků k těmto smlouvám.

## **10. Staveniště**

10.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotovitele vyzve k převzetí staveniště, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v této době převzít. Výzvu k převzetí staveniště je oprávněn Objednatel učinit tak, aby Zhotovitel měl přiměřenou dobu na přípravu provádění Díla na samotném

staveništi a zároveň mohl stihnout provést Dílo v Termínu realizace. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící řádnému provedení Díla a na případné překážky či vady Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Objednatel zajistí, že Zhotovitel bude mít po dobu stanovenou v této Smlouvě přístup na staveniště za účelem provádění Díla.

- 10.2. O předání a převzetí staveniště sepíší Smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení Díla Zhotoviteli staveniště bezplatně.
- 10.3. Dokumentaci nutnou k provedení Díla obdržel Zhotovitel v Zadávacím řízení. Ostatní dokumenty (které by byly nezbytné pro provedení Díla a které by Zhotovitel neobdržel v Zadávacím řízení) poskytne Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provedení Díla na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků, na kterých se staveniště zřizuje, do původního stavu, jsou zahrnuty v ceně Díla. Zhotovitel zahrnul do ceny Díla všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 10.5. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení Zhotovitele na zdroj vody a elektrické energie a případně další dostupná média na místě provádění Díla.
- 10.6. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými produkty v důsledku provádění Díla. Veškeré náklady a sankce vzniklé v důsledku porušení povinnosti dle předchozí věty nese Zhotovitel.
- 10.7. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 10.8. Staveniště Zhotovitel vyklidí a provede likvidaci (v souladu s touto Smlouvou a právním řádem) všech odpadů vzniklých při provádění Díla, a to s předáním a převzetím dokončeného Díla Objednatelem; bylo-li Dílo převzato s vadami uvedenými v protokolu o předání a převzetí, pak do dne oboustranného podpisu protokolu o odstranění těchto vad.

## **11. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

- 11.1. Vlastnické právo k předmětu Díla resp. kteréhokoli jeho části přechází na Objednatele okamžikem dodání na staveniště nebo okamžikem předání Objednateli, přičemž rozhodující je skutečnost, která nastane dříve.
- 11.2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu Díla přechází na Objednatele předáním a převzetím Díla; bylo-li Dílo převzato s vadami uvedenými v protokolu o předání a převzetí, přechází nebezpečí vzniku škody teprve oboustranným podpisem protokolu o odstranění těchto vad.

## **12. Licence**

- 12.1. Pokud bude součástí předmětu Díla dle této smlouvy jakýkoli počítačový program (software) (nebo jeho část) nebo jakákoli jiná věc, která je autorským dílem (dále jen

„Autorské dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli okamžikem předání každého takového Autorského díla Objednateli oprávnění k výkonu práva toto Autorské dílo užít (licence).

- 12.2. Licence dle předchozího odstavce je nevýhradní a poskytuje se k veškerým známým způsobům užití příslušného Autorského díla, zejména, nikoli však výlučně, k účelu, ke kterému bylo Autorské dílo Zhotovitelem vytvořeno v souladu se Smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání Autorského díla a Díla Objednatelem.
- 12.3. Licence se poskytuje jako neodvolatelná. Licence je neomezená územním či množství rozsahe a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití, zejména neomezená počtem uživatelů či mírou využívání Autorského díla.
- 12.4. Licence je převoditelná a postupitelná, tj. je udělena s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.
- 12.5. Licenci není Objednatel povinen využít.
- 12.6. Licence se poskytuje na dobu neomezenou, nejméně však na dobu trvání majetkových práv k Autorskému dílu.
- 12.7. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k tomu a zavazuje se zajistit, aby nejpozději při předání Autorského díla byl Objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby (jiného dodavatele či subdodavatele) oprávněn Autorské dílo dle svého uvážení či potřeby zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat, či měnit jeho název, a že je též oprávněn Autorské dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného. Za tímto účelem se Objednatel stává držitelem zdrojových a strojových kódů Autorského díla a Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré zdrojové a strojové kódy k Autorskému dílu včetně související dokumentace, a to tak, že tyto kódy a dokumentace budou uloženy na k tomu vyhrazených datových prostředcích Objednatele nebo mu budou nejpozději k datu předání Díla nebo jeho části předány na datovém nosiči.
- 12.8. Zhotovitel v rámci plnění této Smlouvy zajistí, že Objednatel bude moci výše uvedená poskytnutá práva k Autorským dílům nerušeně užívat.
- 12.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění poskytnutých Zhotovitelem budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady poskytnutého plnění Objednateli i odpovědnost za veškeré škody, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl plnění z této Smlouvy užívat řádně a nerušeně. Za tyto újmy se považuje také (nikoliv však výlučně) nárok třetí osoby vůči Objednateli na náhradu újmy z důvodu, že výkon oprávnění Objednatele k Autorským dílům v souladu s touto Smlouvou byl v rozporu s právem této třetí osoby.
- 12.10. V případě, že třetí osoba vznese autorskoprávní či jakýkoliv jiný nárok na právo k plněním poskytnutým na základě této Smlouvy Zhotovitelem či právo související s těmito plněními nebo uplatní tento nárok u soudu (dále jen „Vznesení nároku“), zavazuje se Objednatel tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy mu Objednatel oznámil Vznesení nároku, uplatnit vůči Vznesení nároku veškeré jemu známé námitky a všechny tyto námitky sdělit

Objednateli kupatňování práv Objednatele. Zhotovitel se v případě Vznesení nároku zavazuje zároveň poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k uplatňování práv Objednatele. V případě porušení povinností dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.

### **13. Realizační tým Zhotovitele a odpovědné osoby**

- 13.1. Zhotovitel určí k plnění předmětu Smlouvy realizační tým (dále jen „**Realizační tým**“). Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit kontaktní údaje a pracovní zařazení jednotlivých členů Realizačního týmu.
- 13.2. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu: Objednatel je oprávněn odmítnout významnou změnu ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se mj. považuje neprokázání kvalifikace ze strany nového člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, jakož i důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění Smlouvy Zhotovitelem, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu. Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatелеm. Pokud Objednatel odmítne změnu v Realizačním týmu nebo požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Zhotovitel oprávněn plnit prostřednictvím osoby, o jejíž výměnu Objednatel požádal, své závazky.
- 13.3. Pokud Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob, zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu této Smlouvy prostřednictvím těchto osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“) v rozsahu, v jakém byla prostřednictvím těchto osob kvalifikace prokázána. Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu. V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v Zadávací dokumentaci, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele se změnou Kvalifikované osoby. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Objednatele dle předchozího odstavce.

### **14. Provádění Díla**

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s veškerými relevantními právními předpisy, jež se na Dílo a jeho provedení vztahují, zavazuje se tyto předpisy dodržovat, provádět Dílo a s ním související práce v souladu s těmito předpisy a pouze osobami, jež mají dostatečné oprávnění a kvalifikaci k takovému provádění, a zabezpečit odborné vedení Díla.
- 14.2. Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí

být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém Díle. Během realizace Díla musí Zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

- 14.3. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci požadováno jinak. Zhotovitel předloží Objednateli alespoň 5 pracovních dní před plánovaným datem instalace/zabudování/zakrytí každý materiál, který bude použit pro elektrické kabely. S instalací/zabudováním/zakrytím je Zhotovitel oprávněn začít teprve po schválení ze strany Objednatele, popřípadě, pokud se Objednatel k materiálu nevyjádří.
- 14.4. SAT musí po provedení Díla splňovat veškeré požadavky požárních bezpečnostních předpisů.
- 14.5. S odpadem vzniklým při stavbě Zhotovitel naloží v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v účinném znění, případně v souladu s dalšími právními předpisy.
- 14.6. Na základě usnesení č. 2026 Rady hl. m. Prahy ze dne 11. 12. 2007 je Zhotovitel povinen umístit na viditelném místě informační panel stavby. Informační panel musí být v souladu s Manuálem grafických a konstrukčních standardů pro tvorbu informačních panelů staveb Hlavního města Prahy, který Zhotovitel obdržel jako součást Zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Zhotovitel bere tuto povinnost na vědomí a zavazuje se ji splnit.

## **15. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 15.1. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrana zdraví při práci určeného Objednatelem (dále jen „**Koordinátor BOZP**“). V případě, že není určen Koordinátor BOZP Objednatelem, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP na staveništi dle podmínek platné legislativy.
- 15.2. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele apod.) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v účinném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v účinném znění.
- 15.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob na staveništi. Zhotovitel bez ohledu na splnění předchozí povinnosti odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce.

## **16. Kontrola prací a stavební deník**

- 16.1. Objednatel stanoví osobu vykonávající technický dozor investora na stavbě (dále též „**TDI**“). Osoba vykonávající TDI na stavbě je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Změnu této osoby

oznámí Objednatel Zhotoviteli. Osoba TDI je právně a fakticky nezávislá na Zhotoviteli Díla. Osoba TDI splňuje požadavky, které na ní a na její určení klade právní řád.

- 16.2. Osoba TDI je oprávněna zastupovat Objednatele v souvislosti s dozorem nad prováděním Díla.
- 16.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen kontrolu umožnit a poskytnout veškerou součinnost a informace. Pokud zhotovované Dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zjištěné nedostatky a vady bezodkladně odstranit. V případě, že v uvedené lhůtě Zhotovitel nedostatky a vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky a vady pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele a rovněž od této Smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě dále může Objednatel po Zhotoviteli požadovat veškeré náklady, které mu tímto postupem vznikly.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně zápisem do stavebního deníku minimálně 3 pracovní dny před datem zakrytí či zneprístupnění. Ohledně materiálu platí zvláštní ustanovení čl. 14. odst. 14.3. této Smlouvy.
- 16.5. Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího odstavce nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- 16.6. Pokud se Objednatel ke kontrole dle předchozího odstavce nedostaví přesto, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese Zhotovitel.
- 16.7. O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje své povinnosti, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- 16.8. Objednatel organizuje v pravidelných intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců Objednatele a Zhotovitele. Kontrolní den zorganizuje Objednatel alespoň jednou za měsíc provádění Díla. Datum kontrolního dne sdělí Objednatel Zhotoviteli přiměřeným předstihem.
- 16.9. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a TDI nezbytnou součinnost k tomu, aby mohl kontrolu dle tohoto článku provést.
- 16.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být veden v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 16.11. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších skutečnostech budou do stavebního deníku zapisovány denně. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Denní záznamy budou čitelné a Objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Denní záznamy musí obsahovat zejména množství, místo a způsob provedení práce a množství zabudovaného materiálu, údaje o počasí, odběr vzorků, provedená měření, atesty a jejich vyhodnocení, odchylky od projektu.
- 16.12. Po skončení stavby převezme Objednatel originál stavebního deníku dle stavebního zákona. Současně se stavebním deníkem je nezbytné vést stavební deník víceprací, ve kterém je Zhotovitel povinen vést veškeré vícepráce včetně jednotkových cen. Pro jeho vedení platí stejné povinnosti jako pro stavební deník.

## **17. Předání a převzetí Díla**

- 17.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně alespoň pět pracovních dnů předem k předání a převzetí Díla. Předání a převzetí Díla se uskuteční v místě provádění Díla.
- 17.2. Jakožto součást Díla musí při předání a převzetí být Zhotovitelem Objednateli předloženy také následující doklady:
- i. Dokumentace skutečného provedení stavby;
  - ii. Doklady o provedených zkouškách;
  - iii. Doklady o shodě věcí použitých ke zhotovení Díla s příslušnými normami, je-li taková shoda vyžadována;
  - iv. Revize nezbytné.
- 17.3. O předání a převzetí Díla bude sepsán Smluvními stranami protokol, který bude opatřen podpisy zástupců obou stran, jinak se Dílo nemůže považovat za předané a převzaté. Protokol bude obsahovat prohlášení Objednatele o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad v souladu s tímto článkem.
- 17.4. Objednatel není povinen Dílo nebo jeho část převzít, jestliže vykazuje takové vady, které jsou podstatného charakteru nebo které nebo které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání Díla či SAT jako takového. Jakékoli případné vady zjištěné při předání a převzetí Díla budou uvedeny v předávacím protokolu. V předávacím protokolu bude na základě vzájemné dohody Smluvních stran uveden také termín pro odstranění zjištěných vad, přičemž pokud k dohodě nedojde, je tímto termínem 10 dní ode dne sepsání předávacího protokolu, ledaže Objednatel jednostranně stanoví lhůtu delší. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 17.5. O odstranění vad Díla uvedených v předávacím protokolu, pokud bylo Dílo převzato s vadami a, bude oběma Smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o odstranění vad.



## 18. Odpovědnost za vady a záruka

- 18.1. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
- 18.2. Zhotovitel tímto přebírá záruku za jakost Díla, a tedy Objednateli zaručuje, že předmět Díla bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě a ve všech příslušných technických normách a právních předpisech, které se na předmět Díla vztahují, že bude bez vad a že bude funkční a způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu, to vše po dobu **[\*] měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatel (dále jen „**Záruční doba**“); pokud bylo Dílo převzato s vadami uvedenými v předávacím protokolu, neskončí Záruční doba dříve než počet měsíců trvání Záruční doby počítaný ode dne sepsání protokolu o odstranění vad. Případné odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnosti dle tohoto článku. Jestliže došlo k odstoupení od této Smlouvy před převzetím Díla Objednatel, počíná Záruční doba běžet dnem účinnosti Odstoupení.
- 18.3. Soud může přiznat Objednateli práva z vadného plnění i přesto, že Objednatel neoznámil vady Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Soud může přiznat Objednateli právo ze zjevné vady přes námitku Zhotovitele i tehdy, převzal-li Objednatel Dílo bez výhrad.
- 18.4. V případě vad Díla je Objednatel oprávněn dle své volby uplatnit dále uvedené nároky (reklamace), a to:
- i. odstranění vady,
  - ii. přiměřenou slevu z ceny Díla,
  - iii. odstoupení od Smlouvy.
- Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Pokud Objednatel volbu práva neprovede v souladu s předchozí větou, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla.
- 18.5. Odstoupit od Smlouvy či uplatnit nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla je však Objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, pokud:
- i. se Zhotovitel dostal do prodlení s odstraněním vady, nebo
  - ii. se vyskytla vada Díla, kterou Zhotovitel předtím již minimálně dvakrát odstraňoval nebo měl povinnost odstraňovat, nebo
  - iii. vada představuje porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 18.6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení uplatnění nároku Objednatel, oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, platí, že reklamaci uznává.
- 18.7. Zhotovitel je povinen uspokojit nárok Objednatele uplatněný podle tohoto článku (vyřídit reklamaci, tedy zejména odstranit vadu nebo uhradit Objednateli slevu z ceny Díla) nejpozději do 10 dnů od doručení uplatnění nároku. Zhotovitel je oprávněn provádět odstraňování vad Díla přímo v dopravních tubusech SAT pouze v době od 23.00 do 5.00 hodin.

- 18.8. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuspokojí uplatněné nároky Objednatele, je v prodlení s vyřízením reklamace. Zhotovitel je v prodlení s vyřízením reklamace rovněž pokud neuzná oprávněnou reklamaci, a to počínaje uplynutím lhůty k uspokojení nároku Objednatele dle předchozího odstavce.
- 18.9. Objednatel je v případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace oprávněn nechat vady Díla odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou či vlastními silami. V tomto případě uhradí Zhotovitel Objednateli s tím spojené náklady. Nárok Objednatele na náhradu způsobené újmy a na úhradu případné smluvní pokuty zůstává nedotčen.
- 18.10. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv dle tohoto článku.

## **19. Právní odpovědnost**

- 19.1. V případě změny údajů uvedených v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen informovat o ní Objednatele, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se Zhotovitel tuto škodu nahradit bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 19.2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 19.3. Zhotovitel je oprávněn provádět práce přímo v dopravních tubusech SAT výlučně v nočních hodinách od 23.00 do 5.00; uzávěra tunelové trouby tak může trvat v 1 dni maximálně 6 hodin. Maximální počet nočních uzávěr SAT (pro oba tubusy celkem) činí 15. V případě, že Zhotovitel nezajistí splnění povinnosti dle odst. 5.5. této Smlouvy, že Dílo dle této Smlouvy je prováděno v dopravních tubusech SAT pouze v dobu stanovenou v této Smlouvě (tj. v rozmezí 15 dní a v rámci uvedeného času), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny Díla za každý den, ve kterém bude Dílo prováděno v dopravních tubusech SAT mimo stanovenou dobu.
- 19.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla se tento zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním. Tím není dotčeno ujednání o smluvní pokutě dle předchozího odstavce.
- 19.5. V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za nevyřízenou reklamaci každé jednotlivé vady a za každý započatý den prodlení.
- 19.6. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 19.7. V případě jakéhokoli porušení povinnosti Zhotovitele, které způsobí (samostatně či ve spojení s jinými skutečnostmi) uzavření SAT či přerušení dostupnosti, dopravní obslužnosti či provozuschopnosti SAT (a to i pokud dojde k takovému uzavření či přerušení pouze v jediném směru), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny Díla za každý započatý den trvání uzavření SAT nebo takového přerušení. V případě, že by porušení povinnosti, jejíž splnění je utvrzeno smluvní pokutou dle tohoto odstavce

bylo utvrzeno i jinou smluvní pokutou dle této Smlouvy, ujednání o smluvní pokutě dle tohoto odstavce má přednost a případné ujednání o jiné smluvní pokutě dle této Smlouvy se nepoužije.

- 19.8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno pojištění profesní odpovědnosti pokrývající škody způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy) se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze stanovené výše minimálního pojistného za každý den prodlení.
- 19.9. V případě porušení povinnosti Zhotovitel zajistit, aby Objednatel měl k dispozici po celou dobu stanovenou v této Smlouvě platnou Bankovní záruku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z výše Bankovní záruky za každý započatý den, v němž nebude Objednatel mít k dispozici platnou Bankovní záruku.

## **20. Další ustanovení**

- 20.1. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo utvrzeno. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena existence povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena.
- 20.2. Zhotovitel je oprávněn jakékoli své pohledávky vyplývající z této Smlouvy nebo mající základ v této Smlouvě postoupit či zastavit pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky za Objednatelem započítávat vůči pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 20.3. Objednatel je oprávněn započítávat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem oproti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to i pohledávky dosud nesplacené vůči splatným i nesplaceným pohledávkám Zhotovitele, k čemuž tímto Zhotovitel uděluje svůj souhlas; to platí i v případě, že pohledávky Objednatele jsou nejisté nebo neurčité.

## **21. Odstoupení od Smlouvy**

- 21.1. V případě, že Zhotovitel nezačne, přerušuje nebo zastaví práce na Díle z důvodu nikoliv na straně Objednatele, nebo bude zřejmé, že nedodrží lhůtu pro provedení Díla o dobu delší než 10 dnů, má Objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této Smlouvy právo od této Smlouvy bez dalšího odstoupit a zadat provedení nebo dokončení Díla nebo jeho části jiné osobě. V takovém případě může Objednatel po Zhotoviteli požadovat veškeré náklady, které mu tímto postupem vznikly.
- 21.2. Objednatel je kromě případů stanovených jinde v této Smlouvě a v právních předpisech oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit:
- i. v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla o dobu delší než 10 dnů,

- ii. pokud z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - iii. bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace nebo podal návrh na svou likvidaci.
- 21.3. V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky na úhradu ceny Díla z rozpočtu hl. m. Prahy, má Objednatel právo od Smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě má Zhotovitel pouze nárok na zaplacení ceny části Díla, která byla provedena do okamžiku účinnosti odstoupení.

## **22. Ustanovení týkající se postavení Objednatele**

- 22.1. Objednatel jako příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je hlavní město Praha, při přijímání plnění od Zhotovitele z této Smlouvy nabývá majetek (resp. vlastnická a jiná práva k předmětům majetkových práv) pro hlavní město Prahu. Tím není dotčena povinnost Objednatele poskytovat řádnou součinnost k přijímání plnění na základě této Smlouvy od Zhotovitele, ani povinnost Zhotovitele poskytovat plnění Objednateli.
- 22.2. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto Smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19. 6. 2014, jímž bylo zřizovatelem Objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností Objednatele coby příspěvkové organizace HMP (Technická správa komunikací hl. m. Prahy) na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací, jejímž jediným společníkem je HMP, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů Objednatele coby příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Zhotovitel s tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Objednatele z této Smlouvy byla k rozhodnému datu převodu činností postoupena na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.
- 22.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Objednatele, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a z ustanovení § 147a ZVZ. Smluvní strany rovněž souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy v centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Objednatel.
- 22.4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti se svou činností pro Objednatele, včetně skutečností obsažených v této Smlouvě, ledaže se tyto okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím Zhotovitele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy. V případě porušení této smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele má Objednatel právo od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

### 23. Závěrečná ustanovení

- 23.1. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání v souladu s právním řádem za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
- 23.2. Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 23.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 23.4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
- 23.5. Nebezpečí změny okolností nese Zhotovitel.
- 23.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 23.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- |           |   |                       |
|-----------|---|-----------------------|
| Příloha 1 | - | Výkaz výměr           |
| Příloha 2 | - | Přehled Subdodavatelů |
| Příloha 3 | - | Tabulka aktivace HIM  |

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V [\*] dne [\*]

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy**  
**Objednatel**

**[\*]**  
**Zhotovitel**